

ПРЕЗЕНТАЦИЯ ЭМИТЕНТА '26

НОВЫЙ ВЫПУСК
БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ
ПР-Лиз3Р2



PR-Лизинг
БОЛЬШЕ ЛИЗИНГА!

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
ХОЛДИНГ**

simple
solutions
capital



Данная презентация («Презентация») содержит материалы и слайды, подготовленные ООО «PR-Лизинг», ОГРН 1110280040617, ИНН 0278181110 и АО «СИМПЛ СОЛЮШНЗ КЭПИТЛ», ОГРН 1130280050317, ИНН 0278202835 («Компания») исключительно с целью ознакомления, обсуждения и получения обратной связи от аналитиков, контрагентов и инвесторов.

Несмотря на то, что представленная в данной Презентации информация является достоверной, ни Компания, ни ее акционеры, советники, должностные лица и члены органов управления не несут какой-либо ответственности за ее содержание, толкование, выводы, предпринятые на основании Презентации действия, понесенные убытки, издержки или ущерб, возникший прямо либо косвенно в результате использования данной Презентации.

Презентация Компании не является публичным предложением купить или продать ценные бумаги, предложением, побуждением или приглашением приобрести, осуществить подписку на любые ценные бумаги Компании или иного лица независимо от того, является оно частью Компании или нет.

Факт распространения данной Презентации и содержащейся в ней информации не может являться основанием для заключения каких-либо договоров, не может быть использован для принятия инвестиционных решений и не является какой-либо инвестиционной рекомендацией.






Данная Презентация не предназначена для предоставления бухгалтерских, юридических, налоговых рекомендаций и не должна использоваться в этих целях.

Компания не берет на себя обязательства обновлять и поддерживать актуальность информации, содержащейся в данной Презентации, в связи с чем не следует полагаться на ее полноту, точность и корректность.

Ни одно утверждение в данной Презентации не предназначено и не может рассматриваться в качестве прогноза прибыли, доходности и какой-либо гарантии финансового результата со стороны Компании, равно как нет никаких гарантий, что прогнозы будут реализованы, а фактические результаты могут быть как выше, так и ниже указанных в Презентации показателей.

Информация в отношении любых прогнозов в данной Презентации не является констатацией фактов, а основана на ряде предположений о возможных предстоящих событиях и зависит от экономической ситуации, волатильности рынка, непредвиденных рисков и неопределенных обстоятельств.

НОВЫЙ ВЫПУСК БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ ПР-ЛИЗ ЗР2

Наименование Эмитента	ООО «ПР-ЛИЗИНГ»
Рейтинг Эмитента	ruBBB+ «Развивающийся» от Эксперт РА BBB+(RU) «Стабильный» от АКРА
Вид облигаций	Биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные
Регистрационный номер программы	4-00371-R-003P-02E от 14.10.2025
Объем выпуска	Не менее 1 000 000 000 руб.
Номинал облигации	1 000 руб.
Цена размещения	100% от номинала
Срок обращения	10 лет, предусмотрен Put-опцион через 2,5 года (в дату окончания 31-го купонного периода)
Периодичность выплаты купона	Каждые 30 дней
Тип купона	Фиксированный
Ставка купона	Не выше 20%
Размещение и обращение	ПАО Московская Биржа, ожидается II уровень листинга, Сектор Роста
Депозитарий, платежный агент	НКО АО НРД
Организаторы	   
Агент по размещению	
ПВО	ООО «Л Си Пи Инвестор Сервисез»
Инвестирование средств институциональных инвесторов	Выпуск удовлетворяет требованиям по инвестированию средств пенсионных накоплений, пенсионных и страховых резервов
Участие физических лиц в приобретении облигаций	Выпуск доступен неквалифицированным инвесторам (тест 6)

- Цели облигационного займа:
развитие нового бизнеса, включая покупку портфелей, а также удешевление долга Компании
- Факторы инвестиционной привлекательности:
 - ◆ *наличие безупречной кредитной истории компании с 2012 в 30+ банках;*
 - ◆ *с 2018 на Московской бирже (7 выпусков облигаций), 44 оферты, в т.ч. 11 – обязательных;*
 - ◆ *с 2023 выпуск ЦФА;*
 - ◆ *2 кредитных рейтинга на уровне BBB+ от двух ведущих рейтинговых агентств.*

■ Новый бизнес 2025 / 3М2026

₽8,8 / 2,16 млрд
с НДС

+28% к 2024

> **14** лет

На лизинговом рынке

4 макрофилиала

и офисы и партнеры по всей России

ТОП-28

ТОП-15 Гос

ТОП-13 КБ

По новому бизнесу в РФ за 3М2026 (Эксперт РА)

▶ ФРП

▲ Минпромторг

☉ Минсельхоз

Аккредитация



Сообщество профессионалов, объединенных в свое дело



Членство

■ Лизинговый портфель на 1 янв'26 / на 1 апр'26

₽17,8 / 19,1 млрд

+25% к 1 янв2025

+18% к 1 апр 2025

Рост с сохранением структуры и качества

50%

CAGR 2017-2025

₽59+ млрд

Общая сумма договоров с 2011

1%

Доля просроченной задолженности 0+

>**83%**

Крупный бизнес и госорганы

>**60%**

Регистрируемое имущество

■ Чистый долг на 1 апр'26

₽9,3 млрд

+7% к 1 апр 2025

2,0

ЛП/Net Debt
Покрытие долга

Безупречная публичная и кредитная история в 40+ банках >10 лет

₽5,8 млрд

Кредитный портфель

Кредиты

₽24+ млрд

Погашено банкам с 2011

₽4,6 млрд

Облигационный портфель

Облигации

₽2,4 млрд

Погашены 2 выпуска и 43 оферты с 2018

₽50 млн

Дебютный выпуск долгового ЦФА

ЦФА

■ Корпоративное управление и риск-менеджмент

3 независимых директора

3 исполнительных директора

Совет директоров

Комитеты
Кредитный; Активы и пассивы;
Стратегии, инвестиции и развитие

3 коллегиальных органа

АКРА

BВВ+(RU)

Прогноз «стабильный»

15.11.2019 Кредитный рейтинг присвоен впервые.

01.08.2025 Подтвержден. Рейтинг обусловлен удовлетворительными оценками бизнес-профиля, достаточности капитала и ликвидности, сильной оценкой фондирования и адекватной оценкой риск-профиля.

эксперт ра

ru BВВ+

Прогноз «развивающийся»

08.05.2024 Кредитный рейтинг присвоен впервые.

17.04.2026 Подтвержден с изменением прогноза на «развивающийся». Рейтинг обусловлен приемлемыми рыночными позициями, комфортной достаточностью капитала при приемлемой эффективности деятельности, адекватными ликвидной позицией и уровнем корпоративного управления.

■ Финансы и отчетность

◆ РСБУ (консолидированная) 3М2026

₽9,0 млрд
ЧИЛ +19% к 1 апр'25

13,4%
Капитал/Активы

₽1,67 млрд
Капитал +15% к 1 апр'25

5,6
Чистый долг /Капитал

₽55 млн
Чистая прибыль +16% к 1 апр'25

14,4% ROE LTM
1,9% ROA LTM

◆ МСФО за 2025

₽10,8 млрд
Investment in lease +12% к 2024

1,1
Investment in lease/Net Debt

12,3%
Equity/Assets

₽1,6 млрд
Equity +14% к 2024

6,2
Net Debt/Equity

₽202 млн
Comprehensive income +76% к 2024

13,5% ROE LTM
1,7% ROA LTM

МИССИЯ И СТРАТЕГИЯ

ещё больше лизинга!

■ Миссия

Больше простого лизинга для бизнеса каждого клиента ради сильной экономики России.

■ Видение

Высокоэффективная лизинговая компания, ориентированная на долгосрочное сотрудничество с командой, партнерами и клиентами, предлагающая сервисы на территории РФ.

■ Стратегия 2025

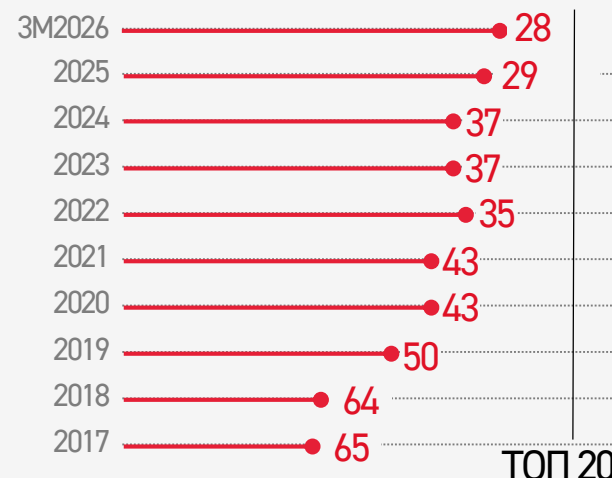
утверждена в 2017 году
Войти в ТОП-20 по объему нового бизнеса в рейтинге лизинговых компаний России в 2025 году

Изменение стратегических целей с объемных на качественные

■ Стратегия 2035

утверждена в 2025 году
Быть примером в ТОП-20 по эффективности бизнеса и команды в рейтинге лизинговых компаний России

◆ Факт. Стратегия 2025



>80%

Выполнение стратегии 2025 с приоритетом

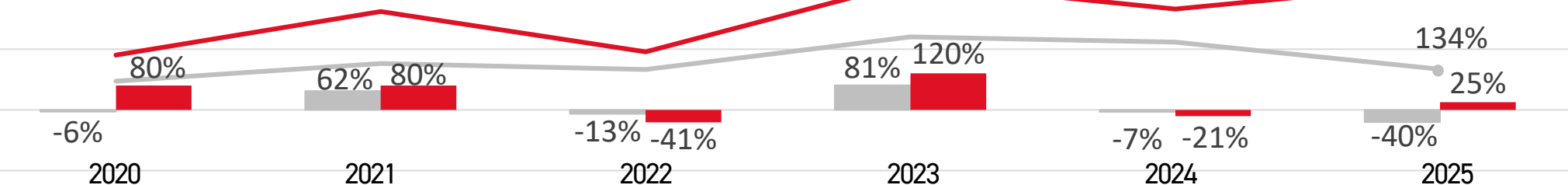
- сохранения качества портфеля
- роста эффективности
- долгосрочных позиций на рынке

◆ Важные стратегические проекты

- (C1.2.) Партнерские и теле-продажи
- (C1.3.) M&A (покупка качественных портфелей)
- (C3.1.) Устойчивая команда (LTI)
- (C3.2.) Сквозная цифровизация и клиентские сервисы с AI

■ Результат лучше рынка

■ Рынок (по данным РА Эксперт)
 ■ ПР-Лизинг



■ Сотрудничество



■ Рэнкинги

эксперт ра **3M2026**

ТОП-28 по объему нового бизнеса
ТОП-15 по работе с госучреждениями
ТОП-13 по работе с крупным бизнесом
ТОП-16 по работе с средним бизнесом
ТОП-80 по работе с малым бизнесом

ПРЕДМЕТЫ ЛИЗИНГА:

ТОП-10: недвижимость (2), энергетическое оборудование (2), оборудование для нефте- и газодобычи (3), пищевое оборудование (4), прочее имущество (9).
ТОП-20: погрузчики (12).
ТОП-30: коммерческий ЛА (23), сельхозтехника и скот (24), медицинская техника (29).

РЕГИОНЫ: УФО (7), ЦФО (21), Москва (24), ЮФО (52), Санкт-Петербург (53), СФО (53), ПФО (61).

ЭКСПЕРТ УРАЛ **ТОП-5 ЗА 2025**

в рейтинге филиалов лизинговых компаний, работающих на территории Урала, по объему нового бизнеса

эксперт ра

Прогноз рынка 2026
+15-20% к 2025

Реализация отложенного спроса на фоне поступательного снижения ключевой ставки послужит драйвером рынка ... Однако сдерживающим фактором ... станет рост цен на имущество после внедрения утилизационного сбора в автосегменте и ужесточения налоговой политики.

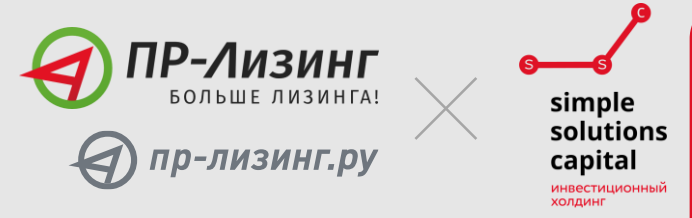
Слабые темпы экономического роста, снижение покупательной способности населения и повышение налогов негативно отразятся на секторе МСБ.

Цели '26

➤ Рост нового бизнеса выше рынка с сохранением качества и структуры портфеля

ЛИЗИНГОВЫЙ ПОРТФЕЛЬ на 1 апр'26

диверсификация и высокое качество



Клиенты



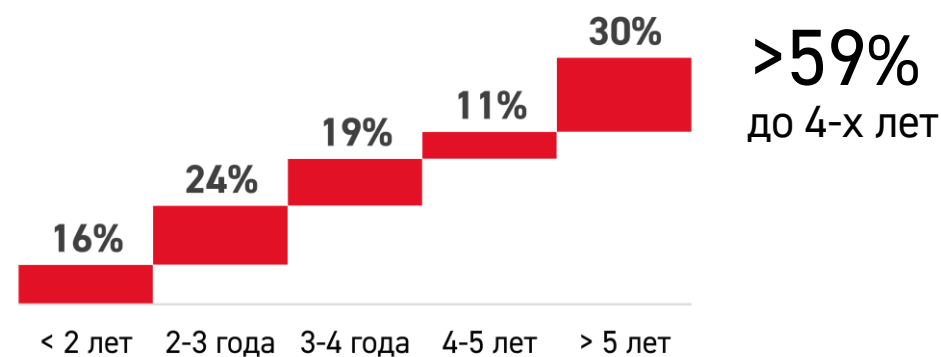
Крупный бизнес	77%
Средний бизнес	8%
Малый и микробизнес	9%
Госорганы	6%

Предметы лизинга



Транспорт и спецтехника	28%
Оборудование	40%
Подвижной состав	28%
Недвижимость	3,6%
С/х техника и скот	0,5%

Срок лизинга



Отрасли Топ-3 53,3%

Ж\д грузоперевозки	27,6%
Хим. Промышленность	17,0%
Нефтегазовый сервис	8,7%
Торговля (опт и розница)	8,3%
Пром. строительство	5,1%
Пром. производство	5,1%
Авиапром	4,7%
С/х и пищевая индустрия	3,9%
Связь	2,9%
Транспорт (груз. перевозки)	2,7%
Транспорт (пасс.перевозки)	2,6%
Гражд. строительство	2,5%
Финансовый сектор	2,2%
Благоустройство	1,3%
Дор-тр. строительство	1,3%
Наука, образование	1,1%
Коммунальное хозяйство	0,7%
ВПК	0,7%
Органы власти	0,6%
Распределение э/эн	0,6%
Здравоохранение	0,1%
СМИ	0,1%
Лесное хозяйство	0,02%
Генерация э/эн	0,003%

Тип лизинга



Финансовый	99,4%
Оперативный	0,6%

Качество

2,5% ЛП
9 Клиентов с реструктуризацией

18% Средневзв. аванс

>72% Кред.качество клиентов «среднее» и лучше

0,6% Доля просроч. задолженности 90+ в портфеле

>62% Средневзв. исполнение договоров

География

РЕГИОНЫ. Топ

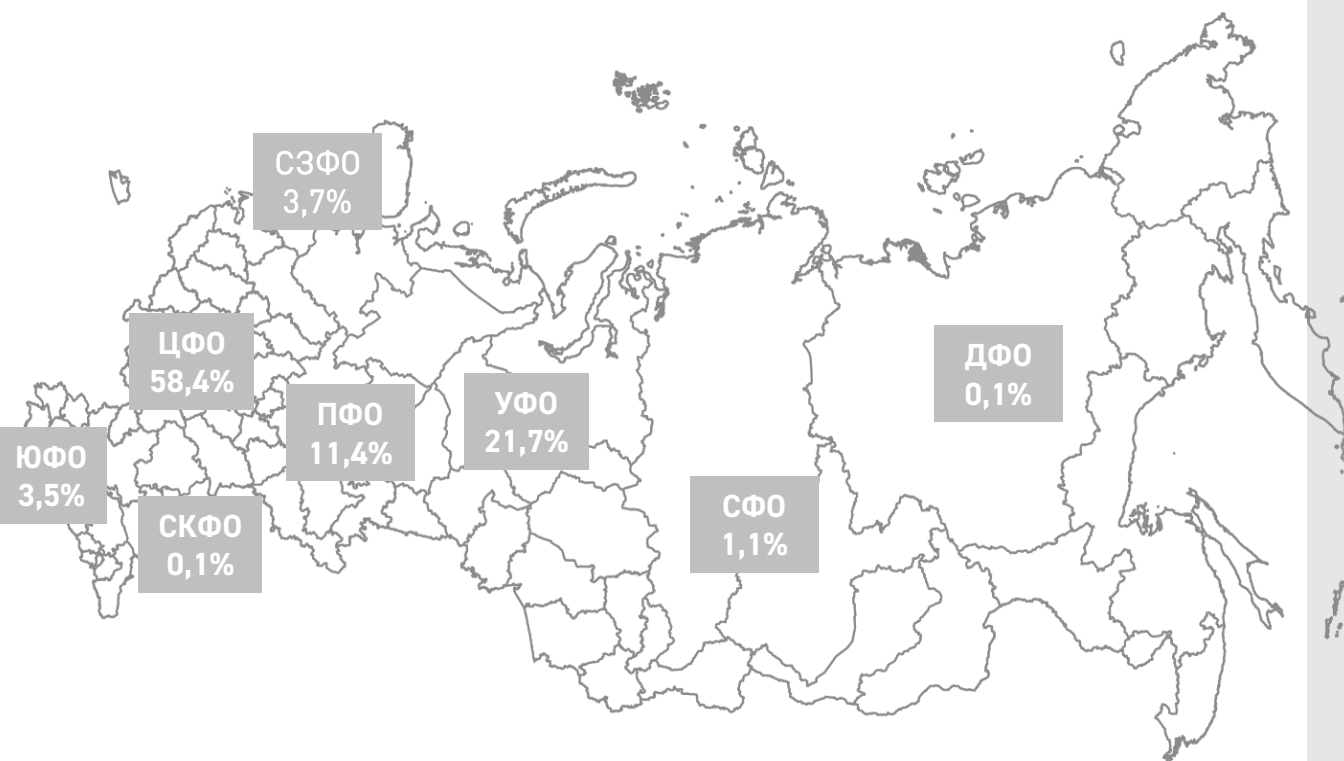
Москва и область	52,7%
Свердловская область	20,7%
Республика Башкортостан	5,6%

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ОКРУГА. Топ

Центральный	58,4%
Уральский	21,7%
Приволжский	11,4%

ДИВИЗИОНЫ

ЦО	61%
Приволжье	18%
Восток	12%
Запад	6%
Юг	3%



Концентрация

ТОП 1	19%
ТОП 3	42%
ТОП 10	68%

Повышенная концентрация (ТОП отрасли и клиенты) по согласованию с СД в период повышенных рисков в экономике и по субъектам МСП:

- ♦ фокус на крупных и повторных клиентах
- ♦ приобретение портфеля высокого качества с возвращением к привычной диверсификации

эксперт ра

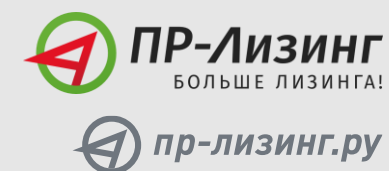
Приемлемый уровень диверсификации по видам имущества. Неорганический рост обусловил снижение диверсификации портфеля по клиентам и на отдельных отраслях.

АКРА

Высокая диверсификация бизнеса Компании, которая представлена практически во всех федеральных округах страны.

КЛИЕНТСКИЕ ОТНОШЕНИЯ И ЦИФРОВИЗАЦИЯ

ОПЫТ И ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД



Лизинговые решения

99,4% в ЛП на 1 апр'2026

0,2% в ЛП на 1 апр'2026

0,6% в ЛП на 1 апр'2026

4,7% в ЛП на 1 апр'2026

Финансовый

АВАНС от 0%

(min аванс только с условием доп. обеспечения – залог, поручительство)
31% сделки с доп.обесп. в НБ 2025 (без M&A)

СРОК от 13 мес. до 10 лет

СУММА от 5 млн. руб.

- Минимальные первоначальные затраты
- Широкие договорные параметры
- 44-ФЗ и 223-ФЗ

Для тех, кому важно обновлять основные фонды, сохраняя оборотные средства

EASY

АВАНС от 15%

СРОК от 13 мес. до 4 лет

СУММА до 30 млн.руб.

- Без анализа финансового состояния
- Ликвидное имущество
- Поручительство бенефициара

Оперативное финансирование, Рассмотрение за 4 часа

Оперативный

АВАНС 0%

СРОК от 3 мес. до 3 лет

- Не предусматривает обязательства выкупа и имеет краткосрочный характер
- Без авансового платежа
- Полное сопровождение и ТО со стороны ЛК

Оптимальный вариант для компаний, которые работают в сезонном режиме

Возвратный

АВАНС от 10%

СРОК от 13 мес. до 5 лет

- ЛК покупает имущество клиента/ГК и передает его в лизинг клиенту
- После погашения имущество возвращается в собственность клиенту

Для пополнения оборотных средств при сохранении контроля над активами

Преимущества

Уникальные компетенции

- Опыт международной логистики, таможенного оформления
- Практика финансирования сложноструктурированных сделок

Гарантия надежности

Работаем только с аккредитованными страховыми компаниями и поставщиками

Специальные предложения

В рамках гос. и партнерских программ, а также при долгосрочном сотрудничестве

Прогнозируемость

Предодобрение сделок по заданным параметрам с установлением лимитов

Цифровые сервисы

Личный кабинет клиента

- Приложение для IOS, Android
- Оформление заявки
- Информация по договорам
- Календарь платежей

Личный кабинет агента

- Описание компании и продуктов
- Оформление и контроль статуса заявок
- История взаимодействия и выплат вознаграждения

Автоматизация

- Проект автоматизации на базе платформы 1С: этап автоматизации процесса принятия решения с момента заведения заявки до оформления договоров
- Собственное приложение для дистанционного осмотра предмета лизинга с GPS-позиционированием
- Лизинговый калькулятор и калькулятор доходности облигаций на сайте
- Карта сценариев (модель предварительного расчета потенциального лимита, продукта, пакета документов)

Сервисы для сотрудников

- Корпоративный портал
- Личный кабинет сотрудника
- Цифровые визитки
- Электронная библиотека ВНД
- Бот-помощник с AI (tg/max)
- Бот для заказа обедов



Цели '26

- Дальнейшая реализация проекта сквозной автоматизации на базе платформы 1С
- Сервис распознавания документов
- Внедрение нейросетевых инструментов и AI-агентов для ускорения и автоматизации процессов
- Настройка удобного поиска документов с AI
ВЫПОЛНЕНО бот-помощник с AI, способный ответить на вопросы о бизнес-процессах, продуктах, корпоративной жизни ЛК на основе библиотеки внутренних нормативных документов

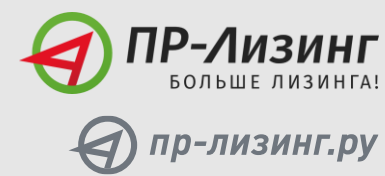


Факт ' 25-26

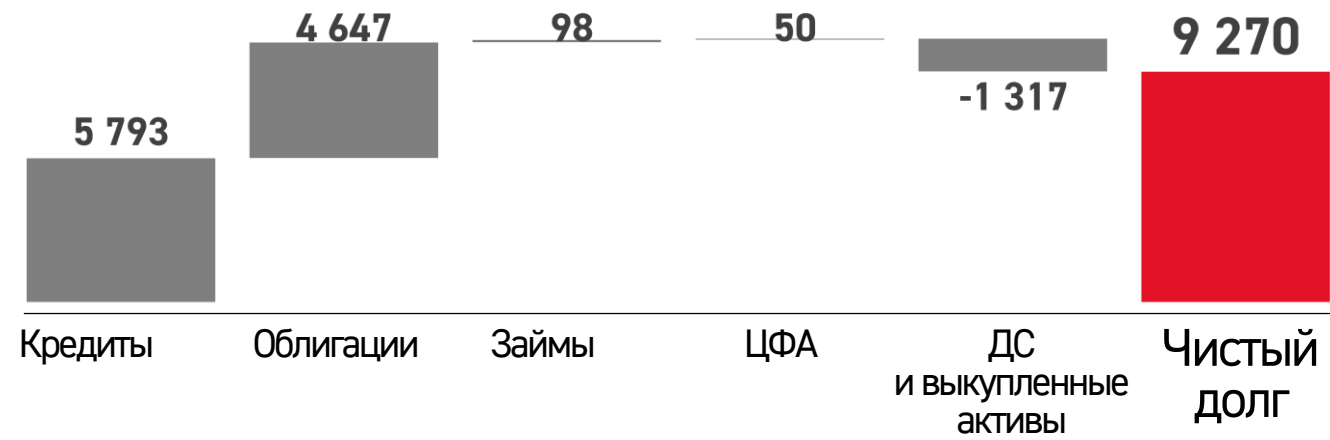
- Усиление команды: IT Директор SSCap, программист 1С

ПОРТФЕЛЬ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ на 1 апр'26

безупречная публичная и кредитная история



■ Чистый долг



Безупречная кредитная история в 40+ банках

Цели '26

- Увеличение лимитов кредиторов и новый облигационный заем для финансирования новых сделок
- Снижение стоимости долга

■ Кредитный портфель

₽5,8 млрд Остаток платежей
₽24,9 млрд Погашено кредиты + % с 2011 года

₽4,5 млрд Свободные лимиты
₽383 млн Банковские гарантии

■ Облигационные займы

₽3,5 млрд + \$14,3 млн 5 выпусков ПР-ЛИЗ в обращении, включая квазидолларовый
₽2,4 млрд Погашены 2 выпуска и 43 oferty с 2018 года

■ Цифровые финансовые активы

Дебютный выпуск долгового ЦФА NDM 13

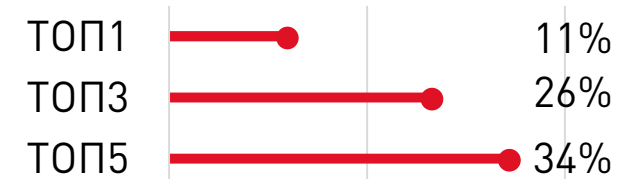
₽50 млн

■ Финансовые обязательства

₽9,3 млрд NET DEBT
+7% к 1 апр'25

2,0 Лизинговый портфель/ NET DEBT > 1,5

■ Кредиторы. Концентрация



Облигации



Регистрация программы БО ПР-Лиз1 на сумму **₽1 млрд**
 Регистрация дебютного выпуска в рамках программы БО ПР-Лиз1 объемом **₽100 млн**
 Регистрация программы БО ПР-Лиз2 на сумму **₽25 млрд** сроком 10 лет
 Регистрация мультивалютной программы БО ПР-Лиз3 на сумму **₽50 млрд** сроком 20 лет

7

Облигационных выпусков

₽7 млрд

Объем облигаций на 1 апр'26

₽4,7 млрд

Облигаций в обороте на 1 апр'26

2

Погашено

ПР-Лиз1Р1
₽100 млн/13%
₽0

ПР-Лиз2Р1
₽1 750 млн/10%
₽400 млн/19%

ПР-Лиз3Р1
\$14,27 млн/14%
\$14,27 млн/14%

11/2

Обязательные оферты по номиналу/ без заявок

ПР-Лиз1Р2
₽150 млн/12,5%
₽0

ПР-Лиз2Р2
₽1 500 млн/12,5%
₽983 млн/18%

33

Внеочередные оферты по соглашению

ПР-Лиз1Р3
₽400 млн/12%
₽105 млн/19%

ПР-Лиз2Р3
₽2 000 млн/20%
₽2 000 млн/20%

Объем выпуска/купон при выпуске
 В обороте на 1 апр'26/актуальный купон на 1 апр'26

Рейтинги

Присвоены и подтверждены рейтинги облигациям ПР-Лизинг

АКРА
BBB+(RU)

эксперт ра
ru BBB+

ЦФА

Параметры выпуска

₽50 млн

14%
Годовых

₽1000
Номинал

30 дней
Периодичность выплат

АТОМЪЗЕ

18окт'23
 размещение дебютного долгового ЦФА NDM 13 на площадке Атомайз
 ТБанк

07ноя'23
 АКРА впервые в России присвоило кредитный рейтинг выпуску ЦФА

Факт '26

➤ **25янв'26** Смена ПВО из экосистемы LECAP (LCPIS)

Оферты

➤ **Добровольные**

31мар'26 ПР-Лиз2Р2, выкуплено 212 783 шт. – 14% от объема выпуска

➤ **Обязательные**

04фев'26 ПР-Лиз2Р1, выкуплено 161 610 штук - 9% от объема выпуска, купон снижен до 19%

➤ **15июн'26** обязательная оферта по облигациям серии ПР-Лиз2Р2, выкуплено 410 157 шт, или 27,3% от объема выпуска. Купон увеличен до 18% годовых.

Цели '26

➤ **Размещение выпуска облигаций объемом ₽2+ млрд.**

МЫ — КОМАНДА ПРОФЕССИОНАЛОВ

Влюбленных в свое дело

Simple Solutions Capital (SSCap)

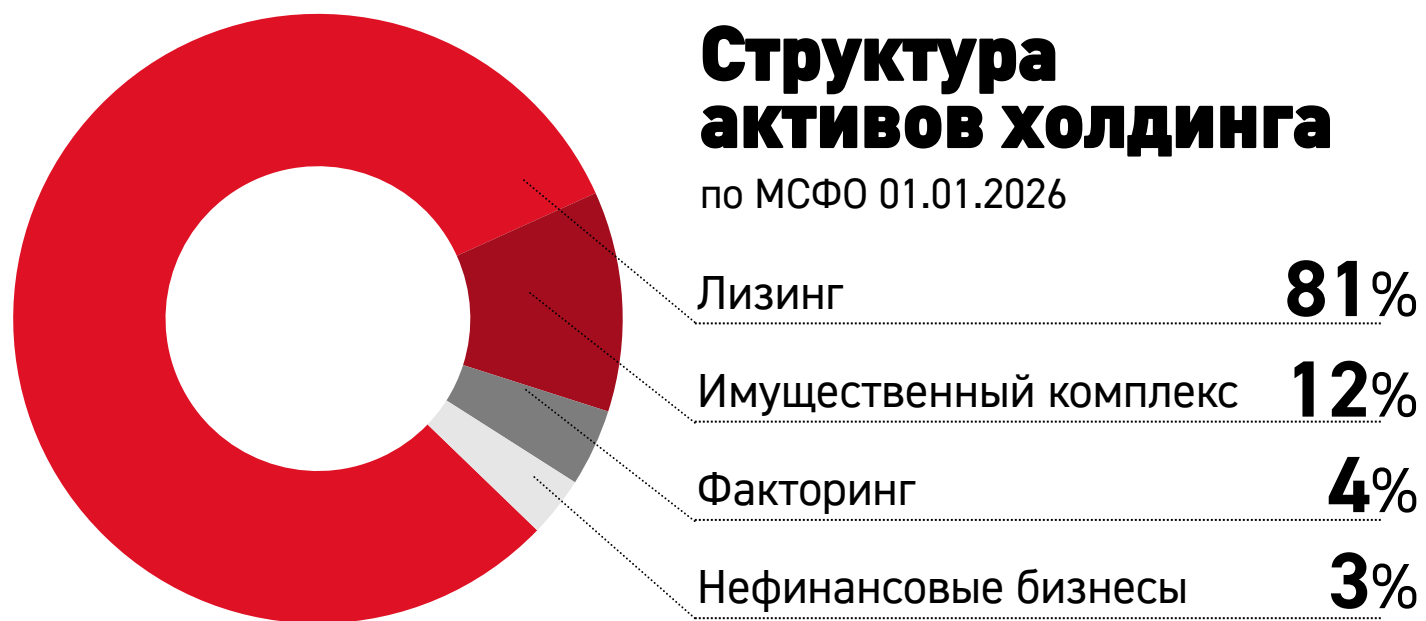
Инвестиционный холдинг профессиональных компаний, создающих удобные и простые решения в востребованных отраслях.

АО СИМПЛ СОЛЮШНЗ КЭПИТЛ

Инвестиционная холдинговая компания, развивающая бизнесы в России.

Видение

Прибыльная группа с диверсифицированными самостоятельными направлениями деятельности.



■ История роста с 2011 года

■ Синергия бизнесов холдинга

■ Органический рост бизнеса

>14 лет
развития и роста

3000+
клиентов

₽ >18 млрд
Агрегированные активы холдинга РСБУ на 1 апр'26

9 компаний
В разных отраслях на территории РФ


Регсеть, партнеры и агенты по всей России

₽ >1,135 млрд
Капитал РСБУ на 1 апр'26



КОМАНДА И КОРПОРАТИВНАЯ КУЛЬТУРА

главное — люди!

 НОВИКОВ Роман Витальевич Председатель СД SSCap Независимый директор	 РЕТЮНСКИЙ Евгений Юрьевич Председатель СД ПР-Лизинг Независимый директор	 ФАТКУЛЛИН Айрат Маратович Член СД SSCap и ПР-Лизинг CEO SSCap и ПР-Лизинг
 МУСЛИМОВ Ильдар Равильевич Член СД SSCap Независимый директор	 МАРКИНА Елена Борисовна Член СД SSCap и ПР-Лизинг Независимый директор	 АМИЧБА Ваган Борисович Член СД ПР-Лизинг Независимый директор
 Горлинский Олег Юрьевич Член СД SSCap Независимый директор	 ШЕЛКОВОЙ Сергей Алексеевич Член СД SSCap и ПР-Лизинг	 ГУСЕВ Александр Михайлович Член СД SSCap и ПР-Лизинг CEO ПР-Факторинг
 ВАЕВСКИЙ Владислав Казимирович Член СД SSCap Независимый директор	Члены Советов Директоров	

Команда

168 человек
Численность SSCap

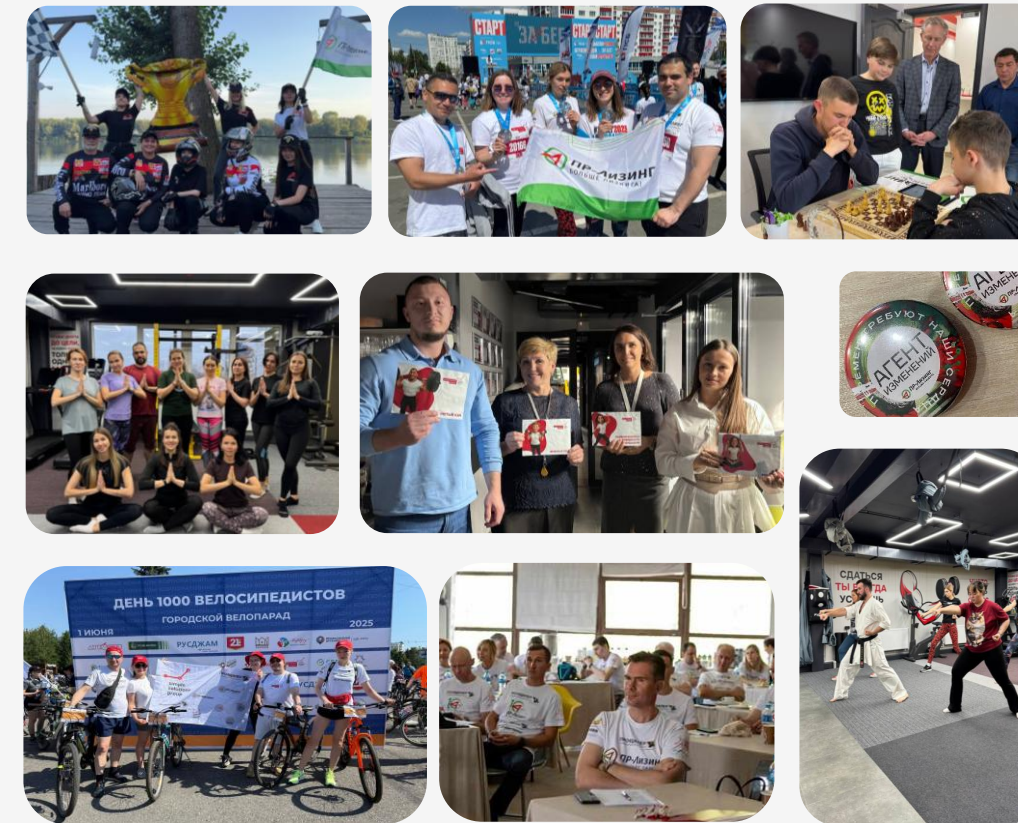
5+ лет
Средний стаж









55%
Доля женщин

43 года
Средний возраст

24%
Сотрудников, старше 50 лет

18...82
Возраст



 БАТРАК Виталий Михайлович Коммерческий директор ПР-Лизинг	 ЛЕЛЮХ Надежда Геннадиевна Главный бухгалтер	 СПИВАК Виталий Вячеславович IT Директор	 ИВАНОВ Антон Владимирович Служба риск-менеджмента SSCap
 ИСМАГИЛОВА Альбина Рафиковна Главный финансист	 КАМАШЕВА Розалия Фаридовна Главный казначей	 НОЦИНА Изиданфаковна Служба риск-менеджмента ПР-Лизинг	 СУРКОВА Анна Александровна Корпоративный секретарь

Команда профессионалов - единомышленников, объединенная общими амбициозными целями и открытая к изменениям

А. М. Фаткуллин,
CEO SSCap

У нас команда активных профессионалов, которым интересно вместе искать возможности, а не причины.

Кодекс корпоративной этики

Принципы корпоративной культуры

Соблюдение принципов бережливого производства и бережливого отношения к ресурсам компании

Открытость для новых задач и готовность к развитию

Вовлеченность в процессы и жизнь компании

Самоорганизованность и высокая ответственность

Система поощрения

Карьерное развитие и мотивация
ЛТИ (1кв26 – расширен круг сотрудников)

Премирование

Прогресс месяца

Номинации по итогам года

Агентство изменений

>110

предложений

>2/3

реализовано

Корпоративные мероприятия

День рождения компании

Шахматный турнир

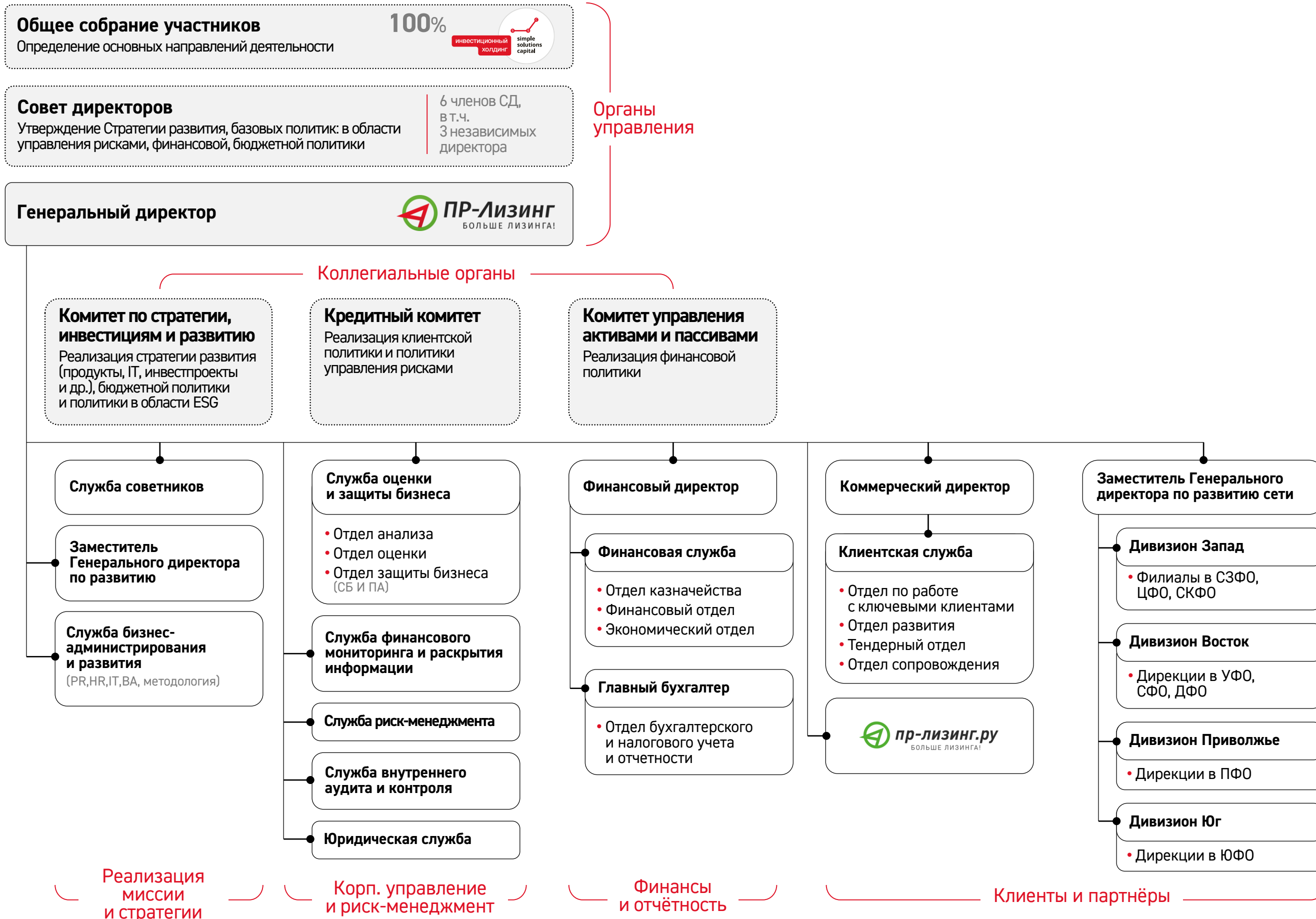
Участие в спортивных мероприятиях

День защиты детей

День знаний и др.

СТРУКТУРА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

фундамент устойчивого развития



Команда профессионалов

> 75%
 Опыт работы в банках

> 40%
 Опыт работы в лизинге

СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ И УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ

ЗОЛОТЫЕ СТАНДАРТЫ И ЛУЧШИЕ ИННОВАЦИИ, ОТКРЫТОСТЬ И ДОВЕРИЕ

Высокие стандарты корп. управления

- ◆ Советы директоров с независимыми директорами
- ◆ Коллегиальные органы управления
- ◆ Сквозное управление рисками и внутренний аудит
- ◆ Баланс интересов всех сторон в деятельности компании (акционеров, инвесторов, сотрудников, партнеров и клиентов)
- ◆ Транспарентность

ESG политика

- ◆ Ответственное и экологичное использование ресурсов
- ◆ Социально-ориентированная корпоративная культура
- ◆ Высокие стандарты корпоративного управления

Эффективное управление рисками

- ◆ Риск-ориентированный подход в линейной деятельности
- ◆ Стандартизированный подход к управлению рисками для всех компаний
- ◆ Централизация системы на уровне холдинга
- ◆ Гибкость, адаптивность, осознанность

Ответственное инвестирование

- ◆ Зеленый проект «ПР-АГРО»
- ◆ Социальный проект коворкинг TimeOffice
- ◆ Участие в благотворительных и социальных проектах

Качество управления

- ◆ Комитет по устойчивому развитию при СД SSCap
- ◆ Рейтингование в ведущих агентствах
- ◆ Рейтинги ответственного бизнеса

- ◆ Внешний аудит



- ◆ Высокая прозрачность



Рейтинг ответственного бизнеса



Корпоративная поддержка демографии



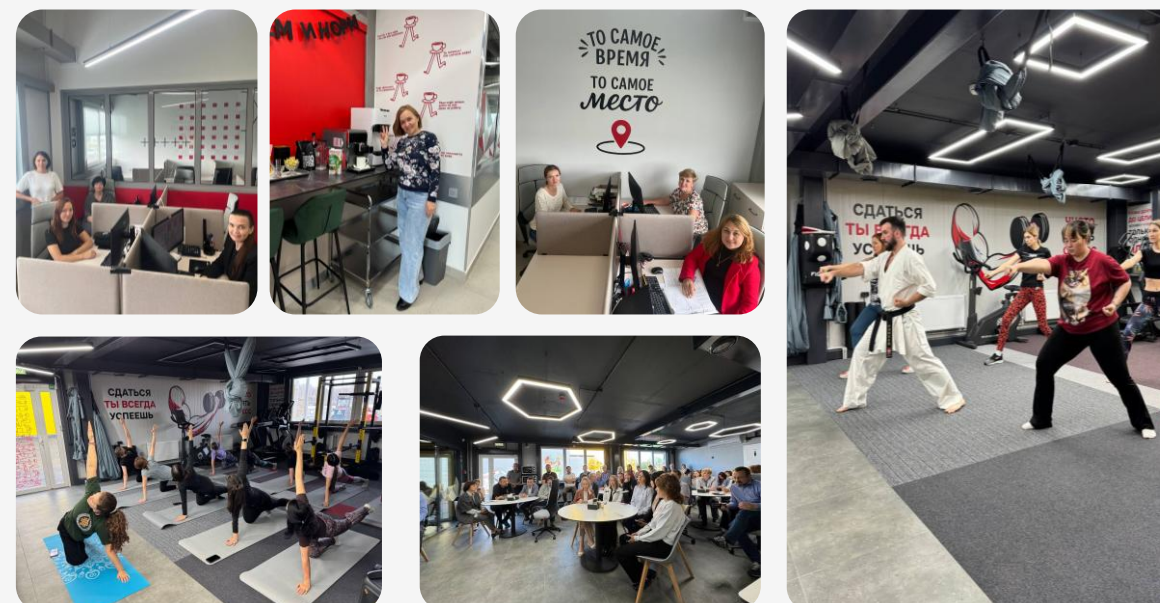
Ключевые документы в области корпоративного управления

Ответственность перед командой

- ◆ ДМС и система стимулирования
- ◆ Среда для развития и роста

- ◆ Новый офис

спортивная зона, питание, транспорт



Факт '26



- Подтверждение кредитного рейтинга ПР-Лизинг от Эксперт РА
- Публикация [ESG-отчета](#)
- ТОП-4 открытых к диалогу эмитентов за март Т-Пульс
- ТОП-7 самых общительных эмитентов за март Т-Пульс
- 16 место в медиарейтинге ЛК Скан-Интерфакс & ALL-Leasing
- Лидер обратной связи, корп. культура Награды Dream Job

Цели '26



- Оптимизация функционала и бизнес-процессов холдинга
- Завершение сквозной интеграции ERP и CRM
- Реализация программы развития ESG-проектов

Система управления рисками

- ◆ Классификация рисков
- ◆ Методы выявления и оценки значимых рисков
- ◆ Система внутренних ограничений (риск-аппетит)
- ◆ Методы агрегирования рисков и оценки достаточности капитала
- ◆ Процедуры принятия решений и разграничение полномочий
- ◆ Отчетность (7 видов регулярных отчетов)
- ◆ Стресс-тестирование
- ◆ Хеджирование валютных рисков
- ◆ Резервирование

Методология на стандартах ЦБ РФ

Политика управления рисками

Клиентская политика

Положение об управлении рисками: кредитным, ликвидности, рыночным, операционным

Положение о внутреннем аудите и контроле

Методики оценки контрагента (ОСНО/СНП/ГБУ)

Методика оценки и мониторинга предмета лизинга и доп.залога

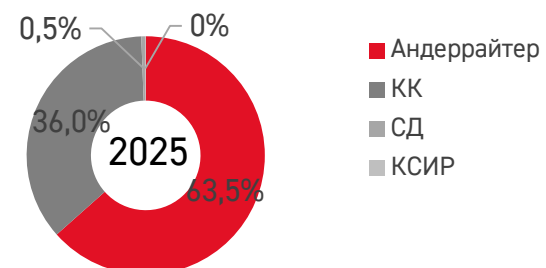
Методика проверки контрагента по линии благонадежности

Методика формирования резервов на возможные потери

Регламент по работе с дебиторской задолженностью и др.

Инструкции по отдельным направлениям

Уровни принятия риска по сделкам



В зависимости от суммы, заключений служб, наличия риск/стоп-факторов, в т.ч. на основании скоринговой модели (PD-Рейтинг клиента и сделки)

Риск-аппетит и анализ

22 Параметра портфельного анализа контроль CRM / КК / СД **51** Показатель

1. Кредитный риск

Показатели качества ЛП	1	качественные показатели лизингового портфеля
	2	финансовое состояние клиентов
	3	качество обслуживания
	4	резервы на возможные потери по ЛП

2. Риск концентрации

Параметры сегментирования лизингополучателей	5	доля ТОП
	6	отраслевая концентрация
	7	концентрация по предметам лизинга
	8	портфели с однородными признаками
	9	продуктовая концентрация
	10	лимит риска на крупных лизингополучателей (>20% СК) - аналог норматива Н7 для банков
	11	доля крупного кредитора
	12	зависимость от облигационных займов
	13	доля страховой компании

3. Рыночный риск

14	ликвидность имущества
15	лимит на сделки в рамках продукта Easy Leasing
16	лимит на сделки оперативного лизинга

4. Риск ликвидности и достаточности капитала

17	покрытие расчетного резерва запасом ликвидности на горизонте 30дн.
18	краткосрочная ликвидность (до 30 дней) - аналог норматива Н3 для банков
19	сбалансированности между сроками и объемами размещения и привлечения денежных средств
20	норматив достаточности собственных средств - аналог норматива Н1 для банков
21	покрытие портфеля обязательств совокупными инвестициями в лизинг

5. Операционный риск

22	лимит на операционный риск
----	----------------------------

Факт '3М26



Актуализирована методология по управлению рисками:

- Положение об управлении рыночным риском
 - по поручению СД дополнено принципами управления валютными рисками, также дополнен перечень инструментов управления риском и др.
- Положение об управлении риском ликвидности
 - внесены уточнения в этапы, процедуры и методы управления риском и др.
- Методика оценки и мониторинга предмета лизинга
 - по рекомендации СВАиК внесены изменения в порядок фотофиксации, также уточнен порядок первичной идентификации, мониторинга изъятого имущества и др.

эксперт ра

Функционирует выделенное подразделение по управлению рисками, численность и регламентация деятельности которого адекватна масштабам и бизнес-профилю Лизингодателя.

АКРА

Адекватная оценка риск-профиля... Агентство сохраняет оценку качества лизингового портфеля на высоком уровне... Агентство также не видит существенных для Компании рыночных и операционных рисков.

ФИНАНСОВАЯ СТАБИЛЬНОСТЬ

Капитал, резервы, ликвидность

₽1,7 млрд

Капитал на 1 апр'26

13,4%

Достаточность капитала >12%

Аналог Н1

5,6

NET Financial DEBT/ Капитал

>> 100%

Краткосрочная ликвидность >100%

Аналог Н3

733%

Риск на крупных ЛП <1000%

Аналог Н7

Резервы на 1 апр'26

₽144 млн **x3,6** к 1 апр'25
+22 млн за 3М26

₽255 млн

Резерв ликвидности

Резерв капитала по РСБУ

₽43,2 млн

Под ожидаемые кредитные убытки

₽64,2 млн

Под сомнительную задолженность

₽14,0 млн

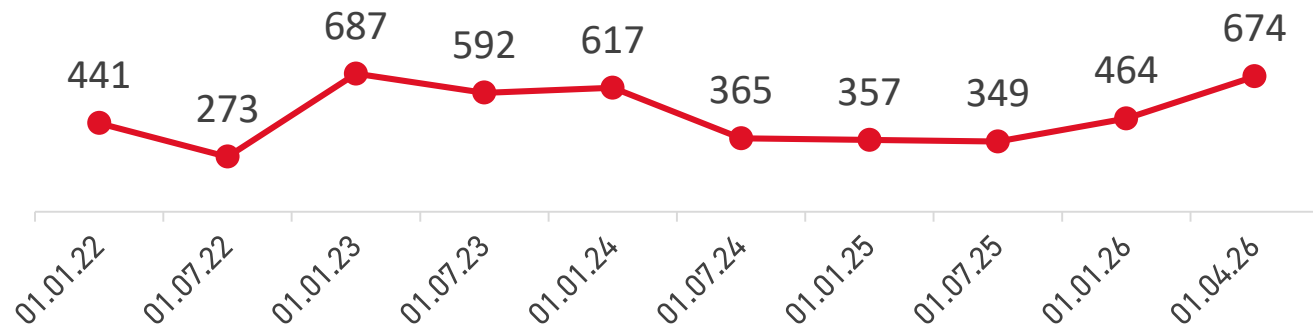
Под возможное обесценение имущества

₽22,9 млн

Под возможные потери от валютной переоценки

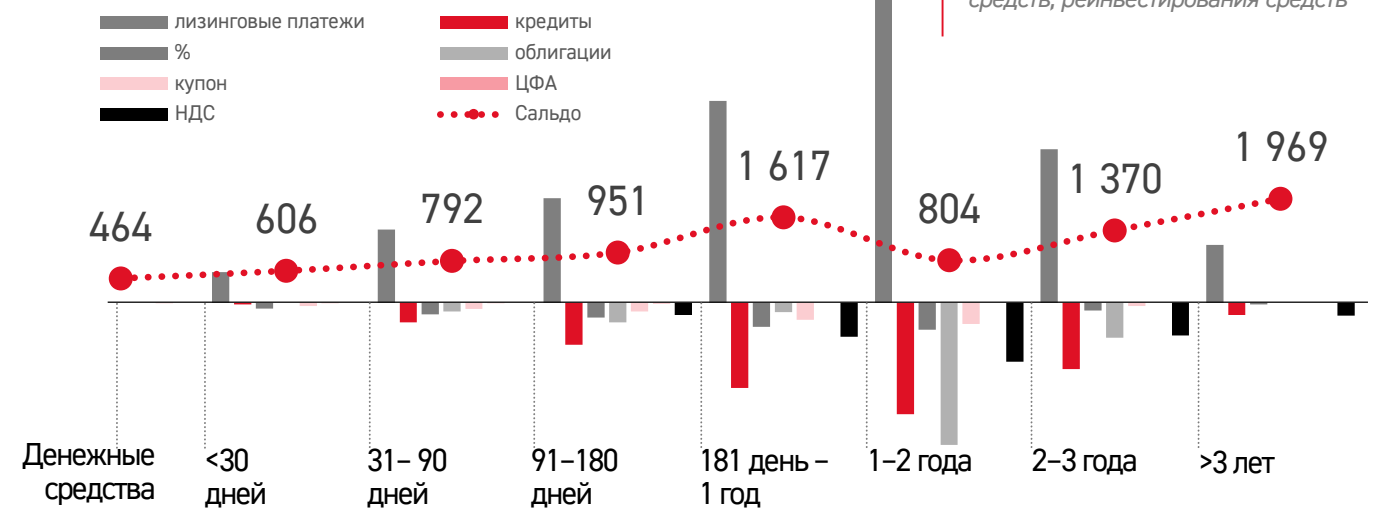
Ликвидность (в млн ₽)

- ◆ Достаточная ликвидность
- ◆ Аккумуляция под крупные оттоки

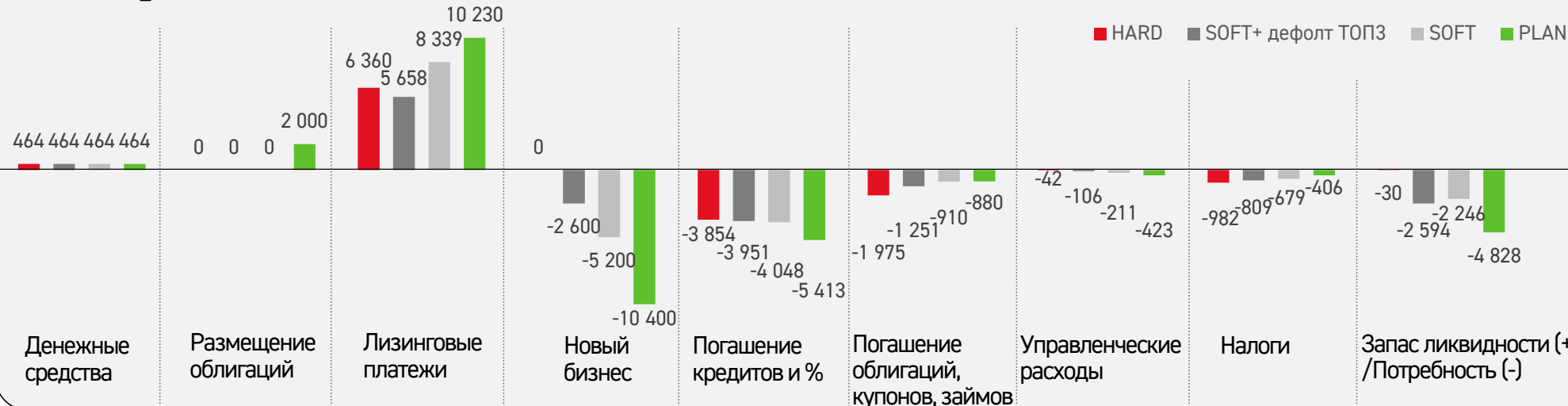


ГЭП-анализ ликвидности

на 1 янв'26, в млн.₽



Стресс-тест ликвидности (январь — декабрь 2026, млн.₽)



Hard

SOFT+новые санкции, бóльшая рецессия и падение доходов, ограничения перемещения капитала и товаров, торговые и иные войны

Soft

Инфляция, рецессия, жесткие ограничения на импорт в результате санкций, снижение платежеспособности клиентов

Plan

Текущий уровень развития экономики/ цен/развитие «параллельного» импорта

Не предполагающий новый бизнес и предполагающий существенное снижение поступления ЛП до 30%, также приводит к увеличению налоговой нагрузки (НДС), при условии исполнения ГК всех обязательств потребность в финансировании составляет **₽30 млн.**

- С учетом длительной массовой просрочки клиентов у ЛК появляется право изъятия и реализации предметов лизинга, по рыночной оценке на 01.01.2026 рыночной стоимостью, покрывающей 122% Лизингового портфеля, что даже с существенным дисконтом покрывает возможный разрыв ликвидности и обязательства лизингополучателей.

- В случае же невозможности массового изъятия имущества аналогичные права отсрочить платежи появятся и у Компании.

государственный мораторий на банкротство, взыскание долгов, исполнительные производства, кредитные каникулы и т.д.

Предполагает привлечение внешнего фондирования на уровне **₽4,8 млрд** для финансирования нового бизнеса, которое закрывается привлечением кредитных ресурсов.

В случае невозможности привлечения новых кредитов/размещения облигационных займов, объем нового бизнеса пропорционально уменьшается.

Цели '26

- Регулярное тестирование портфелей, процессов и потоков
- Восстановление резервов по мере снижения рисков

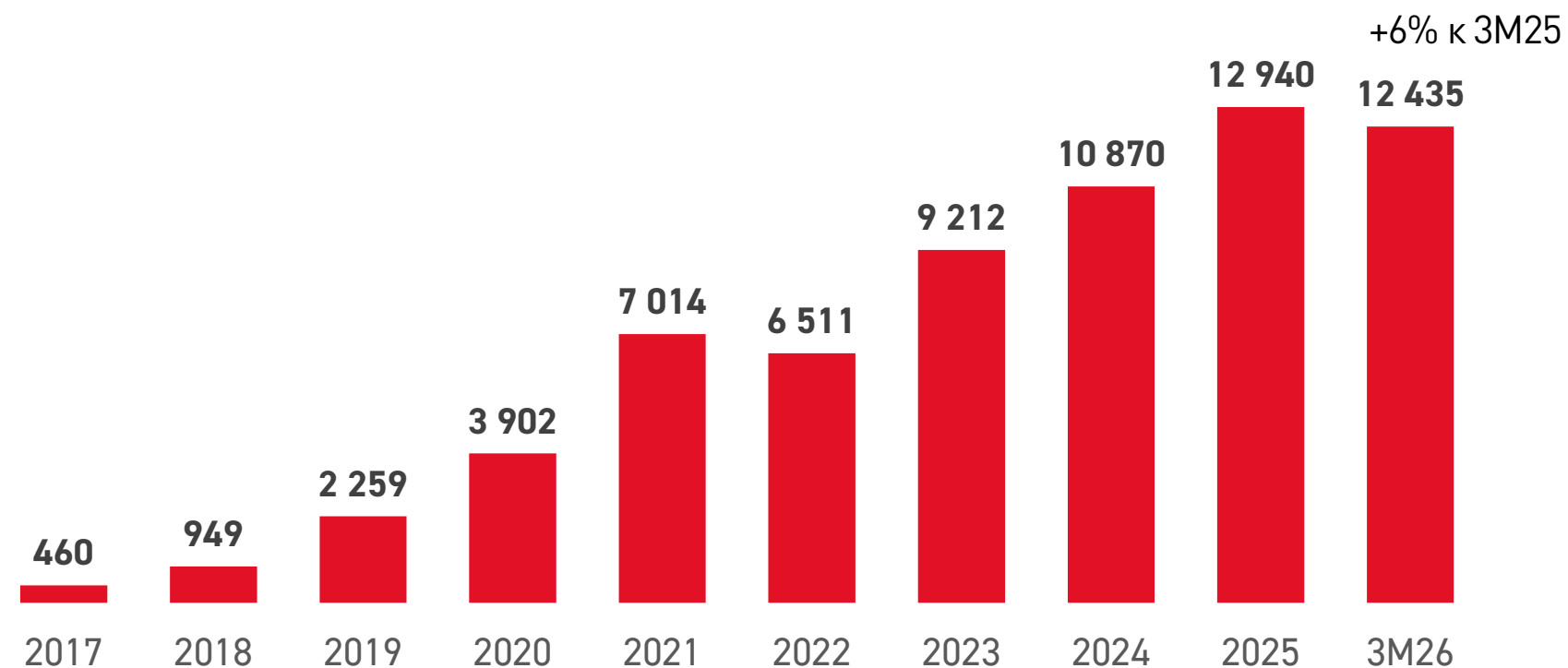
ОТЧЕТНОСТЬ РСБУ

консолидированная по ГК ПР-Лизинг, в млн ₹

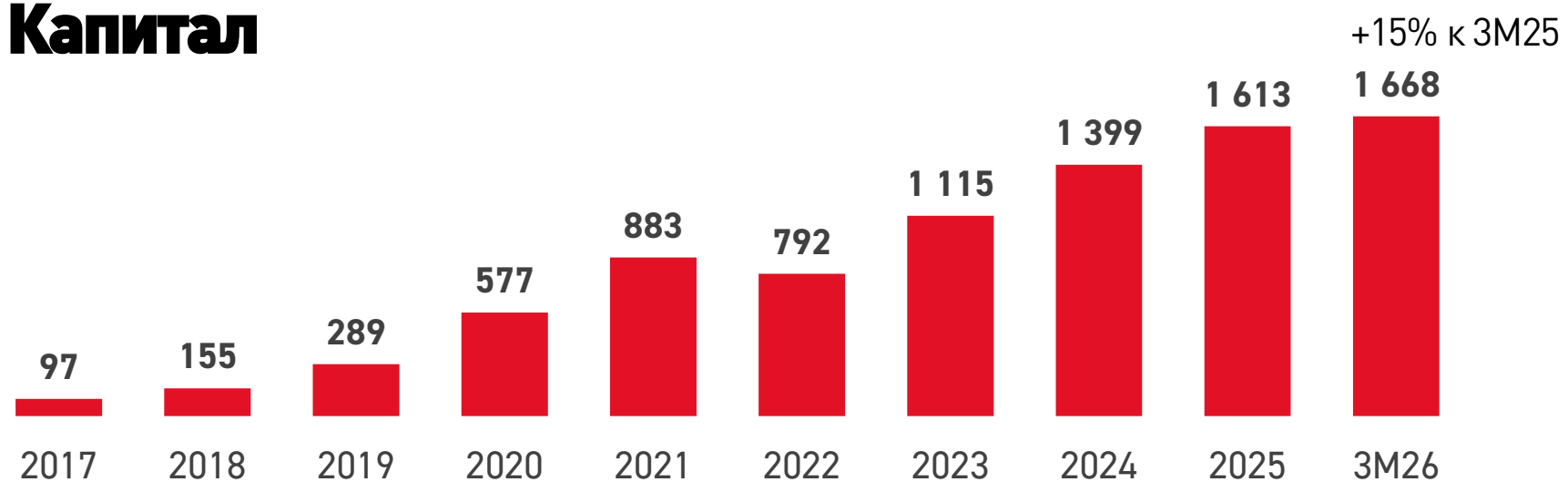
[Интерфакс - Сервер раскрытия информации](#)



Активы



Капитал



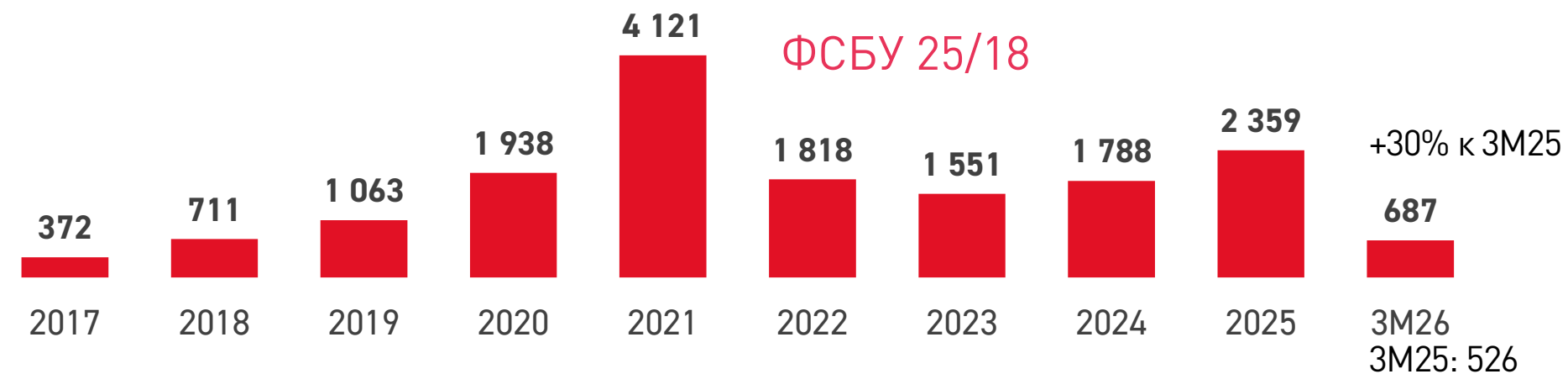
С 01.01.2022 ВНЕДРЕНИЕ ФСБУ 25/2018, в связи чем существенное изменение методик учета дохода и расходов по основной деятельности с ретроспективным пересчетом: изменение выручки, прибыли, а следовательно капитала и рентабельности.

2022 – переходный год: завершающиеся сделки без перевода на ФСБУ, остальные по ФСБУ.

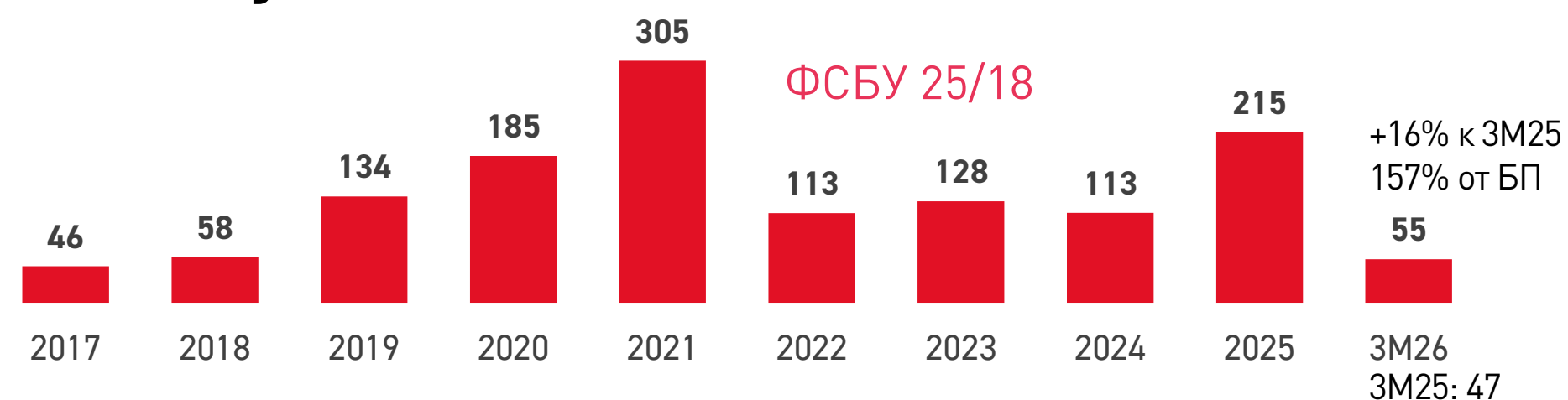
С 2023 все сделки с ФСБУ 25/2018

С 2020 данные консолидированной отчетности ООО ПР-ЛИЗИНГ И ООО ПР-ЛИЗИНГ.РУ

Выручка



Совокупный доход



14,3 / 14,4%

ROE
01.01.26 / 01.04.26

12,5 / 13,4%

Коэффициент автономии
01.01.26/01.04.26

1,43 / 1,64

Текущая ликвидность
01.01.2026 / 01.04.2026

6,2 / 5,6

Чистый долг/Капитал
01.01.26 / 01.04.26

₹ 850 / 1050 / 1200 / 1250 млн

Уставный капитал ООО «ПР-Лизинг» 01.01.2024 / 01.01.2025 / 01.01.2026 / 01.04.2026

₽, млн.	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	6м2025	2025	CAGR	
											2017-2025	2025 vs 2024
Investment in lease	367 531	678 111	1 782 024	3 008 126	5 694 822	5 307 199	7 708 436	9 639 859	10 102 637	10 840 110	53%	+12%
Net investment in lease	351 421	634 071	1 663 950	2 612 095	4 725 986	4 623 211	6 856 640	7 677 997	8 193 225	9 169 639	50%	+19%
Operational leasing	-	-	-	5 987	142 911	168 841	197 280	185 086	166 890	192 924		+4%
Advances to suppliers	16 110	44 040	95 811	387 444	613 500	327 307	490 647	1 352 242	1 578 712	1 287 852		-5%
Property to be leased	-	-	22 263	2 600	212 425	187 840	163 869	424 534	163 810	189 695		-55%
VAT recoverable	20 373	22 508	36 801	10 388	60 095	25 833	145 137	-	3 716	9 727		
Other assets	32 005	116 660	148 845	181 222	495 104	617 927	948 586	1 035 252	1 528 390	1 741 497		+68%
Cash	1 957	2 188	101 899	155 219	441 517	687 799	617 495	357 042	349 858	464 285	98%	+30%
Total assets	421 866	819 467	2 069 569	3 354 955	6 691 538	6 638 758	9 419 654	11 032 153	11 984 601	13 055 619	54%	+18%
Loans and borrowings	318 430	494 910	1 107 682	1 188 625	3 355 147	3 811 940	4 774 662	6 339 150	7 296 917	6 403 230		
Bonds issued	-	141 908	567 047	1 580 004	1 922 687	1 343 966	2 403 530	2 210 109	1 943 100	4 058 186		
Advances received from lessees	11 267	57 796	124 199	196 306	689 619	476 217	517 661	779 965	685 099	717 466		
Other liabilities	26 867	21 675	80 129	78 067	222 076	210 871	589 664	303 902	552 912	275 457		
Total liabilities	356 564	716 289	1 879 057	3 043 002	6 189 529	5 842 994	8 285 517	9 633 126	10 478 028	11 454 339	54%	+19%
Equity	65 302	103 178	190 512	311 953	502 009	795 764	1 134 137	1 399 027	1 506 573	1 601 280	49%	+14%
Net Financial debt	316 473	634 630	1 572 830	2 613 410	4 836 317	4 468 107	6 560 697	8 192 217	8 890 159	9 997 131	54%	+22%

KEY RATIOS

Investment in lease/Net FD	1,2	1,1	1,1	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,1	1,1		
Equity/Assets	15,5%	12,6%	9,2%	9,3%	7,5%	12,0%	12,0%	12,7%	12,6%	12,3%		
ROE		45,0%	59,5%	36,3%	29,5%	21,4%	15,5%	9,1%	11,8%	13,5%		
ROA		6,10%	6,05%	3,37%	2,39%	2,08%	1,80%	1,12%	1,57%	1,68%		
Net Financial debt/Equity	4,8	6,2	8,3	8,4	9,6	5,6	5,8	5,9	5,9	6,2		

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	6м2025	2025	CAGR	
											2017-2025	2025 vs 2024
Finance lease interest income		149 586	311 227	509 487	729 300	819 646	1 059 456	1 674 749	1 081 862	2 238 435	47%	+34%
Interest expenses	-	53 774	- 121 969	- 234 935	- 385 632	- 480 656	- 696 082	- 1 134 750	- 770 612	- 1 704 094		+50%
Net interest income		95 812	189 258	274 552	343 668	338 990	363 374	539 999	311 250	534 341		-1%
Provisions	-	295	- 1 084	- 34 039	- 10 859	9 552	17 284	- 19 066	- 27 270	- 82 209		0%
Administrative costs	-	61 779	- 93 217	- 131 594	- 211 458	- 271 746	- 348 309	- 351 067	- 177 239	- 360 164		0%
Other income / expenses		5 268	12 051	8 511	29 799	97 482	141 437	11 417	41 985	160 881		0%
Profit before tax		39 006	107 008	117 430	151 150	174 278	173 786	181 283	148 726	252 849		+39%
Income tax expense	-	1 130	- 19 674	- 26 119	- 30 964	- 35 523	- 29 413	- 70 044	- 41 180	- 52 482		0%
Comprehensive income		37 876	87 334	91 311	120 186	138 755	144 373	114 890	107 546	202 253	27%	+76%
Finance lease income		781 814	974 973	1 994 075	3 974 966	4 527 247	5 772 695	5 749 365	2 892 609	6 737 979		+17%
Total lease income		931 400	1 286 200	2 503 562	4 704 266	5 346 893	6 832 151	7 424 114	3 974 471	8 976 414	38%	+21%

KEY RATIOS

Gross lease yield		30,4%	27,1%	23,8%	19,9%	17,5%	18,5%	23,0%	27,3%	26,6%		
Net lease yield		7,7%	7,6%	4,3%	3,3%	3,0%	2,5%	1,6%	2,7%	2,4%		
Costs of debt		-11,3%	-10,6%	-10,6%	-9,6%	-9,2%	-11,3%	-14,4%	-17,3%	-17,9%		
Net interest margin (NIM)		19,4%	16,5%	12,8%	9,4%	7,3%	6,3%	7,4%	7,8%	6,3%		
Cost to income ratio (CIR)		61%	47%	53%	58%	61%	62%	63%	54%	56%		

₽10,8млрд

INVESTMENT
IN LEASE

53%

CAGR
2017-2025

₽10,0млрд

NET FINANCIAL DEBT

13,5%

ROE

1,7%

ROA

1,1

INVESTMENT IN LEASE/NET DEBT

6,2

NET FINANCIAL
DEBT/EQUITY

12,3%

EQUITY/
ASSETS

◆ Давление на капитал и рентабельность:

Запаздывание начала признания доходов: с момента передачи имущества в лизинг при наличии процентных и административных расходов до передачи

◆ Рост рентабельности при снижении КС:

Сокращение % расходов по плавающим обязательствам

**СОЗИДАНИЕ.
СИНЕРГИЯ.
КОМАНДА.**

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
ХОЛДИНГ**

**simple
solutions
capital**



Сайт
sscap.ru



Telegram канал
t.me/sscapjsc

15 ЛЕТ **ПР-Лизинг**
БОЛЬШЕ ЛИЗИНГА!



Сайт
pr-liz.ru



Telegram канал
t.me/prleasing



Telegram_bot
t.me/prleasing_bot